ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 3
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 969
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	68
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 376,35
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	723,53
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	264

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**199 763**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	743 071
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36 216
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	38 106
Всего начислено:	**781 177**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	748 444
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36 857
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	38 106
Всего оплачено:	**786 550**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**194 390**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	342 278
в том числе:	
конструктивных элементов;	63 215
внутридомового инженерного оборудования;	127 752
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; устройство скамейки)	151 311
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	161 293
Уборка придомовой территории	118 521
Уборка лестничных клеток	87 165
Управление многоквартирным домом	216 161
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	35 665
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 699
Налог на доход 6%	23 597
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; ремонт крылец; устройство ограждений детской площадки)	7 621
Всего расходов:	**998 000**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*6 713*
труба и др.	*6 265*
Ремонт конструктивных элементов,в том числе:	*24 181*
сурик;	2 217
краска;	5 985
известь;	686
пиломатериал;	433
цемент;	6 913
замок навесной;	1 050
уголок;	*2 100*
гравий и др.	3 400
Песок	2 500
Скамейка	2 920
Чернозем	625
Финансовый результат за 2020г.	**-211 450**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-80 575**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина